

Wohnraumförderung

Neubau-Einfamilienhaus mit 2-Zimmer Einliegerwohnung und Grundstück mit Traumaussicht! in Dornstetten, Lange Steige



Eigenheim für **194,- €** im Monat ?

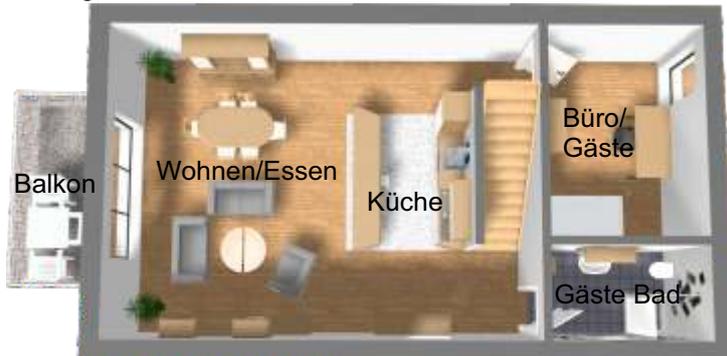
unverbindliche Illustration



Wohnen Sie im eigenen Haus



Untergeschoss unverbindliche Illustration



Erdgeschoss unverbindliche Illustration



Obergeschoss unverbindliche Illustration

Doppelhaushälfte:

Wohnfläche:

Wohnung 1: 2 Zimmerwohnung 42,01 m²
Wohnung 2: 5 Zimmerwohnung 134,11 m²

GESAMTWOHNFLÄCHE: 176,12 m²

Zusätzlich:

Windfang: 2,63 m²
Haustechnik: 4,83 m²
Keller: 8,18 m²
Dach Spitzboden mit Grundfläche 66,11 m²

GESAMTE BODENFLÄCHE:

257,87 m²

Wie ist das möglich ?

Beispielsweise über eine Finanzierung der L-Bank, Staatsbank für Baden-Württemberg, Schloßplatz 10, 76113 Karlsruhe

Sie erhalten Zinsverbilligungen und Zuschüsse vom Land Baden-Württemberg.

Voraussetzungen:

Sie müssen die Voraussetzungen der Wohnraumförderung des Landes Baden-Württemberg erfüllen.

1. Die Förderung gilt für Familien ab einem Kind.
2. Es gibt Einkommensgrenzen.
3. Es ist Eigenkapital einzusetzen. Fehlendes Eigenkapital kann teilweise mit Zuschüssen aufgebracht werden.
4. Eigenleistungen in einem bestimmten Umfang wie z.B. Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Gartenarbeiten etc. gelten auch als Eigenkapital.

Wir informieren Sie gerne über die Förderungen und den Ablauf.

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel:

Stand 12.10.2020 (Familie mit 2 Kindern)

Kaufpreis Grundstück ca. 387m ² :	67.000,- €
Kaufnebenkosten ca.	5.000,- €
Kalk. Baukosten: (inkl. Baunebenkosten)	427.000,- €
GESAMTKOSTEN:	499.000,- €

Eigenkapital (Beispiel)	42.500,- €
Eigenleistungen (Beispiel)	32.500,- €
Finanzierungssumme:	424.000,- €

1. Z-15 Darlehen:	240.000,- €
Sollzins 0,00% 15 Jahre fest	
eff.Zins 0,40% / Tilgung 2,25% (änderbar)	mtl. Rate: 450,- €

2. Ergänzungsdarlehen:	184.000,- €
Sollzins 0,59%	
eff.Zins 0,59% / Tilgung 1,00% (änderbar)	mtl. Rate: 244,- €

Gesamt:	mtl. Rate: 694,- €
z.B. Mieteinnahmen ELW:	mtl. 300,- €
Baukindergeld für 2 Kinder (für 10Jahre)	mtl. 200,- €

anfänglich: Belastung aus Finanzierung,

abzüglich Mieteinnahmen und Baukindergeld: **mtl. 194,- €**